

## Kirjaamo

---

Lähetetty: Mikko Paavola <Mikko.Paavola@finnpark.fi>  
Lähetetty: torstai, 29. huhtikuuta 2021 9:57  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Kinos Merja  
Kopio: Antti Marttila  
Aihe: Muistutus/ mielipide asiaan D:NO TRE: 2396/10.03.01/2021

Luokat: Purppura luokka

Hei!

Koy Kuntokadun parkilla on maanvuokrasopimus tontista 837-132-877-1 osoitteessa Kuntokatu 9, jolla sijaitsee Koy omistama ja rakennuttama yleinen pysäköintilaitos. Ko. Pysäköintilaitos on avattu toimintaan tammikuussa 2021 ja siellä on yhteensä 421 autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat nimeämättömiä, joten tehokkaasti operoiden kyseinen laitos pystyy huolehtimaan moninkertaisesta automäärästä, joka voi olla yhtä aikaa sekä pitkäaikaista sopimus pysäköintiä että lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Koy Kuntokadun parkki on 100% Finnpark Oy:n omistama tytäryhtiö ja Finnpark Oy operoi ko. laitoksessa pysäköintiliiketoimintaa.

Kyseinen tontti tuli Finnparkin tarkoitusta varten perustamalleen Koy Kuntokadun parkille Tampereen kaupungin järjestämän tontinluovutuskilpailun kautta. Kilpailun voittokriteerinä oli mm. se, että kyseisen laitoksen tulisi hoitaa naapuritontille tulevien viiden asuinrakennuksen asiakas- ja velvoitepysäköinti mutta lisäksi lähialueen tapahtuma- ja lyhytaikainen asiointipysäköinti. Rakennuslupaa myönnettäessä rakennusvalvonta nimenomaisesti vaati, että kyseiseen laitokseen on tehtävä yli 400 autopaikan kapasiteetti, jotta laitoksessa riittäisi kapasiteettia mm. Kaupin urheilupuiston tarpeeseen. Kyseiseen laitokseen on osoitettu em. viiden uuden asuinrakennuksen velvoitepaikat, joita kuitenkin on vain n. 100 kappaletta. Laitoksessa on siis myös velvoitepaikkoja osoitettavissa vielä reilusti yli 300 velvoitepaikkaa. Koy Kuntokadun parkin etäisyys Kauppi Sport Centeristä on n. 200 metriä ja itse Kaupin urheilustadionista n. 300 metriä.

Koy Kuntokadun Parkilla ei ole huomautettavaa kaavan muutokseen velvoitepaikkojen osalta, mutta toivoo, että päätöksen perusteluissa tuodaan ilmi se, että urheilustadionin välittömässä läheisyydessä on jo avattuna ja toiminnassa suuri yleinen pysäköintilaitos. Laitos on varta vasten suunniteltu hoitamaan mm. Kaupin urheilustadionin isojen tapahtumien tarvitsema pysäköintitarve. Samoin toivomme, että perusteluissa tuodaan ilmi se, että Koy Kuntokadun Parkin (markkinointinimi P-Kauppi) laitoksessa on vielä reilusti kapasiteettia velvoitepaikkojen osoittamiselle lisärakentamisen tarpeisiin alueella.

Terveisin

Mikko Paavola  
Koy Kuntokadun parkin hallituksen jäsen, Finnpark Oy prokuristi

Mikko Paavola  
Johtaja, omaisuuden hallinta & hallinto  
Finnpark Oy  
PL 15 (Kuninkaankatu 14-16, 1. krs)  
33211 Tampere - FIN-33211 FINLAND  
Gsm +358 40 536 6635  
[mikko.paavola@finnpark.fi](mailto:mikko.paavola@finnpark.fi)  
[www.finnpark.fi](http://www.finnpark.fi)



